

sz. tábláz	M17					
sorszám	Megkereséssel érintett szervek	ügyintéző	Hivatkozási szám	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése	észrevétel	tervezői válasz
1	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	Dr. Veszprémi Bernadett, dr. Bucsku Tibor	HB/17-JHNY/00407-2/2026.	nem tartja szükségesnek	1. Levegőtisztaság védelme: Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 2. Földtani közeg védelme: A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. 3. Zaj- és rezgés elleni védelem: Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel, a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak. 4. Természet- és tájvédelem: A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló információi alapján a megjelölt területrészek vonatkozásában a településrendezési terv módosításának kapcsán természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetőek, annak kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása természetvédelmi szempontból nem szükséges. 5. Hulladékgazdálkodás: A tervezett módosítás során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat előírása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt.	elfogadva
2	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága			nem válaszolt	nem válaszolt	
3	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Dr. Káplárné Dr. Seszták Mária Ilona	HB/NEF/00760-2/2026.	nem tartja szükségesnek	A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.	elfogadva
4	Hajdú-Bihar Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Törő Attila Imre	HB/21-VVO/2009-2/2026	nem tartja szükségesnek	A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörében a vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilatkozza, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Hajdúszoboszló település fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.	elfogadva
5	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14-ÁF/00172-2/2025	a 2-es pont esetén szükségesnek tartja	A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet védelme szempontjából – mivel az érintett területek tervezett hasznosítása illeszkedik a kialakult településszerkezethez – nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítése az 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. és 11. területrészeket érintően. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a 2. módosítási pont tekintetében a településrendezési eszközök tervezett változásából eredő várható környezeti hatás mértéke az épített környezet védelme szempontjából olyan jelentősnek minősül, amely a környezeti vizsgálat lefolytatását ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését szükségessé teszi.	egyeztető tárgyalás kezdeményezése

6	Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője	Dr. Morvai Gábor	HSZ/12397-2/2026.	nem tartja szükségesnek	A települési önkormányzat jegyzője a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Hajdúszoboszló Város helyi környezet- és természetvédelmi szabályait. Ennek megfelelően a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek	elfogadva
7	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Vágó Gergő	HB/15-ERD/09728-2/2026.	nem tartja szükségesnek	Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület Natura 2000 területen vagy védett területen helyezkedik el, illetve az ingatlan szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. Évf. 1. számában, mint ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett ingatlan, az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés g) pontja alapján szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan az illetékes természetvédelmi hatóságot kell megkeresnie, aki a szakhatósági vizsgálatba bevonja az illetékes nemzeti park igazgatóságot.	elfogadva
8	Hajdú-Bihar Vármegyei Agrárügyi főosztály Növény - és Talajvédelmi Osztály	Kertész Tamás	HB/15-NT0/02024-2/2026	nem tartja szükségesnek	A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	elfogadva
9	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Bákonyi Gábor	17535/2/2026.	nem tartja szükségesnek	A Földhivatali Osztály 3. a fenti ügyszámú megkeresésben meghatározott módosítási eljáráshoz a 17535/2/2026. számon kiadott véleményében foglaltak fenntartásával hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során kiadott hozzájárulás nem helyettesíti a termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosításának engedélyét, amelyet a termőföld igénybevétele esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezései alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságtól meg kell kérni. Amennyiben a Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeinek módosítása olyan beruházást tartalmaz, amely átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú hasznosításával jár, annak engedélyezésére kizárólag helyhez kötött beruházás vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás esetén kerülhet sor.	elfogadva
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	dr. Mészáros Erika, Dr. Zelenyánszki Éva	BP/2602/00392-2/2026	5. pont esetén szükségesnek tartja	A tervezett módosítások közül az 5. pontot kérjük visszavonni vagy kérjük környezeti értékelés készítését műemlékvédelmi szempontból.	egyeztető tárgyalás kezdeményezése
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	dr. Mészáros Erika, dr. Somogyi Rozália	BP/FNEF/03395-2/2026.	nem tartja szükségesnek	Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy 1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterület, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele. 2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.	elfogadva